

Как принять квартиру в новостройке?

Инструкция от сайта Likes.ru и группы компаний «Жилстройинвест»

1. Готовимся

Приглашаем эксперта из службы по приему квартир.

Либо берем с собой правило и уровень, дешевый бытовой прибор (например, электробритву), фонарик и мел.

2. Осматриваем подъезд

- ☐ Правильно закрепленные двери (ручки не ударяют о стену при открытии)
- ☐ Почтовые ящики
- ☐ Оштукатуренные или окрашенные стены
- ☐ Работающий лифт (в идеале — обшитый фанерой или пластиком на время ремонтов)

3. Снимаем показания счетчиков

- ☐ Счетчики горячей и холодной воды: _____
- ☐ Электрощитовая со счетчиками на свет: _____
- ☐ Тепловой узел (если в доме считается индивидуальное потребление тепла): _____

4. Сверяем отделку в квартире с указанной в вашем договоре

- ☐ Штукатурка на стенах
- ☐ Цементная стяжка на полу
- ☐ Пластиковые окна
- ☐ Остекление балкона или лоджии
- ☐ Металлическая входная дверь
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

5. Рассматриваем входную дверь

- ☐ Исправный замок
- ☐ Незаедающая ручка
- ☐ Хорошо зафиксированный глазок
- ☐ Дверная коробка по размеру проема
- ☐ Стыки стен и двери скреплены монтажной пеной
- ☐ Стяжка у порога ровная и не крошится

6. Рассматриваем окна и балкон

- ☐ Ручки не заедают
- ☐ Уплотнители в пазах и не болтаются
- ☐ Стекла без царапин и трещин
- ☐ Створки окон свободно открываются

7. Оцениваем потолок

- ☐ Нет перепада между плитами
- ☐ Стыки между плитами заделаны
- ☐ Высота соответствует заявленной в договоре

8. Оцениваем пол

- ☐ Стяжка без трещин, перепадов, пустот и дыр

9. Проверяем стены

- ☐ Стены ровные (нет зазоров между стеной и правилом)
- ☐ Стены вертикальные (проверить уровнем)
- ☐ Штукатурка в санузле не гипсовая (запрещено СНиПами)

10. Проверяем электрику

- ☐ Провода для подключения дверного звонка, розеток и выключателей
- ☐ Рабочие розетки (используйте для проверки отвертку-тестер или дешевый электроприбор)

11. Что с водоснабжением и водоотведением?

- ☐ Нет луж и влажной стяжки возле стояков
- ☐ Запорные краны находятся в одной плоскости с трубами, открываются с усилием и не разбалтываются
- ☐ В санузле установлены тройники

12. Что с отоплением?

- ☐ Радиаторы висят ровно (проверьте уровнем)
- ☐ Все болты на креплениях затянуты

13. Измеряем площадь квартиры

- ☐ Измерьте на высоте 1 метра от пола
- ☐ Вычтите площадь дверных проемов и арок
- ☐ Сверьте с цифрой в договоре

14. При необходимости заполняем дефектный лист и передаем застройщику

Примечания

Дефектов нет?

Поздравляем! Вы можете принять свою квартиру!